

# Rénovation énergétique d'une maison individuelle des années 20



## AVANT TRAVAUX

301 kWhep/m<sup>2</sup>  
66 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>

Étiquettes obtenues par une évaluation énergétique via le logiciel DPEWIN

Consommations énergétiques par an : chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire



## APRÈS TRAVAUX

135 kWhep/m<sup>2</sup>  
29 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>



GAIN ÉNERGÉTIQUE

54%

## Le projet

Chaville | Maison individuelle | 1920 | 110 m<sup>2</sup> | Chaudière à gaz

Cette habitante a souhaité isoler par l'extérieur les murs en façades et isoler par l'intérieur les murs pignons de sa maison acquise en 2010. Elle en a profité également pour installer une ventilation mécanique, un poste de travaux très important pour éviter l'humidité dans le logement.

## Les étapes

Déc. 2021

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Février 2022

Évaluation énergétique avec un conseiller

Juillet 2022

Début des travaux

Mars 2023

Livraison des travaux

Mars 2024

Suivi des consommations après travaux



## Les études et travaux

• Isolation thermique par l'extérieur des murs en façades Laine de roche 12 cm - R = 3,85 m <sup>2</sup> /KW	ISOVEO		14 659 €
• Isolation par l'intérieur des deux murs pignons 12,5 cm - R= 3,75 m <sup>2</sup> /KW	ISOVEO		9 101 €
• Installation d'une ventilation mécanique Ventilation mécanique insufflant de l'air de l'extérieur à l'intérieur	RONCAJOLI		4 568 €
<b>Total des travaux</b>			<b>28 328 €</b>

## Les aides financières



47 %

- **Aides locales**  
GPSO, Conseil Départemental 92 1 550 €
- **Aides nationales**  
Ma Prime Rénov' Sérénité (Anah) 11 727 €

## Le signe particulier du projet

La ventilation mécanique par insufflation permet le renouvellement de l'air ambiant en agissant sur l'introduction d'air neuf dans le logement, et non sur l'extraction comme le fait la VMC simple flux. Ce système met le logement en légère surpression par rapport à l'extérieur, ce qui permet à l'air de circuler entre les différentes pièces du logement. L'air vicié s'évacue ensuite naturellement par tous les orifices présents.

## L'avis du propriétaire

« L'accompagnement par les conseillers Seine Ouest Rénov' de l'Opération Habitat Qualité a été génial, formidable. Maintenant la maison est saine, le thermostat ne dépasse jamais 18°C et mes factures ont baissé »

## Le chantier en image

