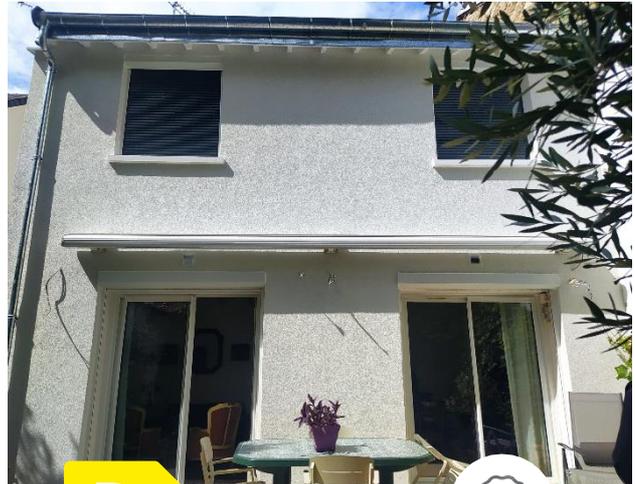
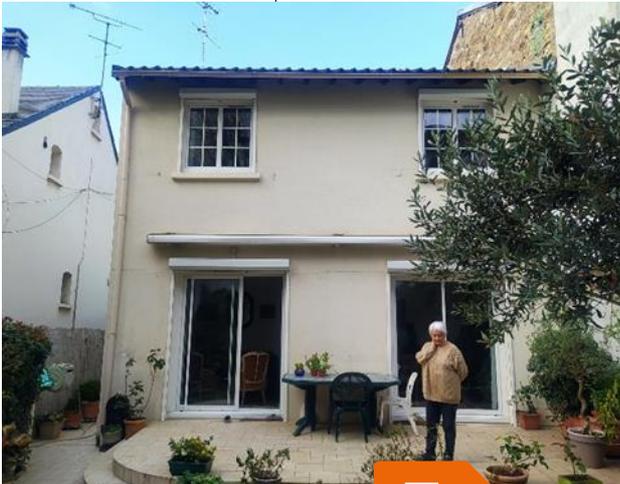


# Rénovation énergétique d'une maison individuelle des années 30



Étiquettes estimées à l'aide d'une évaluation énergétique par le logiciel Casbà

Consommations énergétiques par an :  
chauffage, eau chaude, ventilation,  
éclairage, auxiliaire

**AVANT TRAVAUX**  
413 kWhep/m<sup>2</sup>  
97 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
2 706 €

**APRÈS TRAVAUX**  
162 kWhep/m<sup>2</sup>  
38 kgCO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>  
1 208 €

**GAIN ÉNERGÉTIQUE**  
**61%**

## Le projet

Issy-les-Moulineaux | Maison individuelle | Construite en 1930 | 90 m<sup>2</sup> | Chauffage gaz

Afin de réduire ses factures d'énergie, cette habitante d'Issy-les-Moulineaux a choisi de rénover complètement l'enveloppe de sa maison des années 30. Au départ la propriétaire souhaitait seulement isoler la toiture, elle a ensuite décidé d'ajouter l'isolation des murs par l'extérieur et l'installation d'une VMC suite aux recommandations de la conseillère France Rénov'.

## Les étapes

Octobre 2022

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Mars 2023

Évaluation énergétique avec un conseiller

Juin 2023

Début des travaux

Juillet 2023

Livraison des travaux

Juillet 2024

Suivi des consommations après travaux



## Les études et travaux

• <b>Isolation de la toiture par l'extérieur</b> Mousse de polyuréthane - R = 6 m <sup>2</sup> .K/W	Aertoit		20 000 €
• <b>Isolation des murs par l'extérieur</b> Laine de roche - R = 4 m <sup>2</sup> .K/W	Plantelin SAS FCA IDF1		25 000 €
• <b>Installation d'une VMC simple flux</b> VMC simple flux hygroréglable de type A très basse consommation	A&R Alves		2 359 €
<b>Total des travaux</b>			<b>47 359 €</b>

## Les aides financières



17,3% d'aides

- **Aides locales** 5 000 €  
Seine Ouest Rénov' (2 500 €), Aide ILM (2 500 €)
- **Aides nationales** 3 237 €  
Ma Prime Rénov' (1 731 €), CEE (1 506 €)

## Le signe particulier du projet



Une VMC simple flux hygroréglable à très basse consommation assure le renouvellement d'air de manière efficace pour l'ensemble de l'habitation, tout en limitant les déperditions thermiques au strict minimum.

## L'avis du propriétaire

« J'ai été très contente de l'accompagnement de Lisa Joly, ma conseillère France Rénov' du début à la fin de mon projet. Sans elle je ne l'aurais jamais fait ! Elle m'a accompagné dans la relecture de mes devis et dans le choix des entreprises. »

## Le chantier en image

