

Rénovation d'un vieil appartement à Boulogne-Billancourt



Étiquettes estimées à l'aide d'une évaluation énergétique par le logiciel CapRénov'

Consommations énergétiques par an :
chauffage, eau chaude, ventilation,
éclairage, auxiliaire

AVANT TRAVAUX

292 kWhep/m²
64 kgCO₂eq/m²
2 700 €

APRÈS TRAVAUX

165 kWhep/m²
34 kgCO₂eq/m²
1 830 €

GAIN ÉNERGÉTIQUE

43%

Le projet

Boulogne-Billancourt | Appartement d'avant 1948 | 77 m²

S'agissant d'un vieil appartement qui n'avait jamais été rénové, les propriétaires ont décidé de contacter GPSO Energie afin de connaître les démarches et les aides financières mobilisables pour le rénover et le réaménager. L'immeuble ne pouvant pas être isolé par l'extérieur, ils ont entrepris une isolation des murs par l'intérieur en tentant de faire coïncider performance énergétique et minimum de perte de surface habitable.

Les étapes

Février 2022

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Avril 2022

Évaluation énergétique avec un conseiller

Nov. 2022

Début des travaux

Juin 2023

Livraison des travaux

Juin 2024

Suivi des consommations après travaux



Les études et travaux

• Isolation du mur Nord par l'intérieur Fibre de bois 8 cm	SASU KDI BAT	2 679 €
• Changement des menuiseries Menuiseries bois - Double-vitrage 4/16/4	Fenêtres Etoile	27 000 €
• Installation d'une VMC simple flux VMC simple flux hygroréglable de type B	SASU KDI BAT	1 331 €
• Isolation du plancher des combles perdus Laine de verre - Travaux réalisés par la copropriété	FAURE	1 240 €
• Installation d'un plancher chauffant électrique Pose sous carrelage	SASU KDI BAT	1 320 €
Total des travaux		33 570 €

Le signe particulier du projet



Avec des murs en briques pleines, il était indispensable de mettre en œuvre uniquement des matériaux très ouverts à la vapeur d'eau (fibreux) et capillaires tel que la fibre de bois. L'isolant a été associé à un freine-vapeur hygrovariable.

L'avis du propriétaire

« Nous avons été ravis de collaborer avec France Renov', de pouvoir rencontrer un conseiller avant d'initier nos travaux et de bénéficier de ses conseils techniques. La rénovation énergétique est un sujet d'actualité qui nécessite une expertise en amont et grâce à France Renov' nous avons pu mener à bien l'ensemble de nos travaux. »

Le chantier en image

