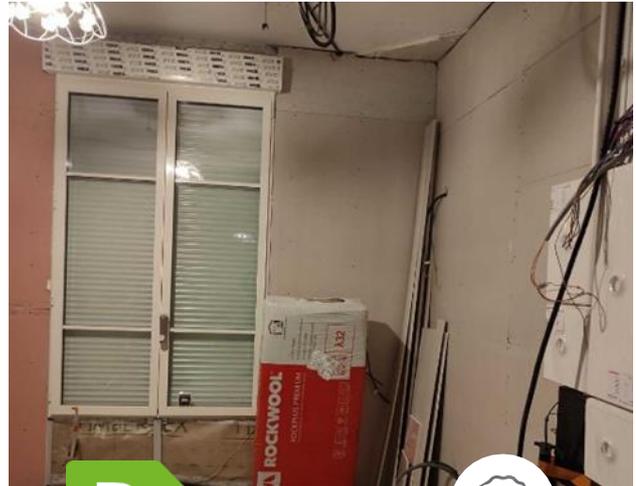


Rénovation globale d'une passoire thermique



AVANT TRAVAUX

434 kWhep/m²
97 kgCO₂eq/m²
4 827 €



APRÈS TRAVAUX

107 kWhep/m²
6 kgCO₂eq/m²
1 234 €



GAIN ÉNERGÉTIQUE

78%

Étiquettes obtenues par un audit énergétique réalisé par Ithaque

Consommations énergétiques par an : chauffage, eau chaude, ventilation, éclairage, auxiliaire

Le projet

Meudon | Maison individuelle | Construite en 1910 | 124 m² | Chaudière gaz avant travaux | Pompe à chaleur après travaux

Dès l'achat en 2021, ces propriétaires meudonnais envisagent une rénovation énergétique globale de la maison pour améliorer le confort thermique d'hiver et d'été du logement.

Leur seule volonté : ne pas toucher à l'aspect esthétique extérieur de cette maison de 1910 en partie en briques.

Les étapes

Aout 2021

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Octobre 2021

Audit énergétique

Février 2022

Début des travaux

Mai 2023

Livraison des travaux

Mai 2024

Suivi des consommations après travaux



Les études et travaux

•Audit énergétique	Ithaque 	1 450 €
•Isolation du plancher des combles perdus Laine de roche sur 14 cm / R = 4,5 m ² .K/W + freine-vapeur	Posée par le propriétaire	946 €
•Isolation des murs par l'intérieur Laine de roche sur 7,5 cm / R = 2,3 m ² .K/W + freine-vapeur	Posée par le propriétaire	1 804 €
•Changement des menuiseries et portes Menuiseries en aluminium - Double-vitrage 4/16/4	Les Menuiseries Parisiennes	36 000 €
•Installation d'une VMC et d'une PAC air/eau VMC hygroréglable de type B - PAC air/eau HT de 14 kW	ACS Technologies	21 257 €
•Installation d'un poêle à bois Poêle à granulés de 8 kW - rendement = 90,7%	Rika	10 300 €
Total des travaux		71 757 €

Les aides financières



4,2% d'aides

- Aides locales
Déclic' Energie (500€) 500 €
- Aides nationales
CEE (2 500 €) 2 500 €

Le signe particulier du projet

Un poêle à bois assure un chauffage d'agrément et d'appoint du logement. Il s'agit d'un poêle à granulés de 8 kW de puissance et de 90,7% de rendement. La prise d'air se fait à l'extérieur du logement permettant d'améliorer les gains énergétiques.

L'avis du propriétaire

« Nous tenions à remercier Lisa Joly, notre conseillère France Rénov', pour son aide. La maison est maintenant confortable, isolée thermiquement et acoustiquement. Les factures d'énergie sont très nettement réduites et nous maîtrisons précisément notre consommation de chauffage. »

Le chantier en image

