

Une rénovation énergétique globale d'une maison classée G



AVANT TRAVAUX

431 kWhep/m²
131 kgCO₂eq/m²
4 374 €



APRÈS TRAVAUX

121 kWhep/m²
4 kgCO₂eq/m²
1 451 €



GAIN
ÉNERGÉTIQUE

74%

Etiquettes obtenues par un audit énergétique réalisé par Ithaque

Consommations énergétiques par an :
chauffage, eau chaude, ventilation,
éclairage, auxiliaire

Le projet

Issy-les-Moulineaux | Maison individuelle | XIX^{ème} siècle | 139 m²
Chauffage fioul avant travaux | Electrique après travaux

Cette maison ancienne faiblement isolée et chauffée au fioul est très peu performante lorsque ce jeune couple isséen l'achète en 2022. Dès l'achat, les propriétaires envisagent un projet d'extension et une redistribution des espaces. L'ampleur des travaux et les performances thermiques élevées de l'extension donnent l'opportunité d'embarquer la rénovation énergétique de la partie existante dans le programme de travaux.

Les étapes

Avril 2022

1er contact avec un conseiller France Rénov'

Mars 2022

Audit énergétique

Juin 2022

Début des travaux

Octobre 2023

Livraison estimée des travaux

Octobre 2024

Suivi des consommations après travaux



Les études et travaux

•Audit énergétique et AMO	Ithaque 	1 900 €
•Isolation toiture et murs Laine de verre 30 cm (toiture) et 12 cm (murs)	MJJ Martins & Fils	85 000 €
•Changement des menuiseries et portes Menuiseries en aluminium - Double-vitrage 4/20/4 ou 4/12/4	CMA Menuiseries (RDC) Nota (Etages)	48 978 €
•Installation d'une VMC et d'un plancher chauffant électrique	LG Bâtiments	79 795 €
•Installation d'une pompe à chaleur air/air VRV IV S, série Compact 15,5 kW + 7 unités intérieures	Atelier Sery	19 900 €
• Autres prestations Chauffe-eau thermodynamique, plomberie, ...	SC2E	42 978 €
Total des travaux		278 551 €

Les aides financières



• **Aides locales** 4 000 €
Seine Ouest Renov' (2 500€), Aide ILM (1 500€)

• **Aides nationales** 5 500 €
Ma Prime Renov' (2 700 €), CEE (2 800€)

3,4% d'aides

Le signe particulier du projet

Avec l'arrivée de leur nouveau-né, les propriétaires avaient une volonté forte d'assurer un bon confort d'été du logement. En ce sens ils ont choisi d'installer une pompe à chaleur air/air réversible qui leur permettra de climatiser l'intérieur de leur maison en été en plus d'assurer le chauffage en hiver. Attention, ce type de système a des inconvénients notables ...

L'avis du propriétaire

« Malgré la riche documentation en ligne sur les sujets de la rénovation énergétique, nous pouvons nous retrouver rapidement perdus dans toutes les options de chauffage et d'isolation. La conseillère France Renov' Lisa Joly nous a aidé dans notre projet en apportant des informations claires sur ces sujets ainsi qu'un œil connaisseur sur nos devis. Elle nous a également fait découvrir des aides financières locales. Un grand merci à elle. »

Le chantier en image

