

Végétalisation de la toiture du centre technique municipal d'Issy-les-Moulineaux



OPÉRATIONS

Dans le cadre des actions de son Agenda 21 local, la ville d'Issy-les-Moulineaux a végétalisé les toitures de trois bâtiments de la ville: l'école Paul Bert 1 (550 m²), l'école Paul Bert 2 (420 m²) le Centre technique municipal (1 200 m² de toiture). Cette dernière opération s'inscrit dans une démarche globale de développement durable, puisque l'étanchéité des toitures était encore fonctionnelle.



Lieu

Centre Technique Municipal
4 boulevard Garibaldi
92 130 Issy-les-Moulineaux

Dates

Lancement de la procédure adaptée
• 14 août 2008
Date limite de dépôt des candidatures
• 15 septembre 2008
Réception technique de l'ouvrage
• 19 décembre 2008

Chiffres

- Coût de l'opération : 118 268,85 € TTC
- Surface végétalisée : 1 200m²

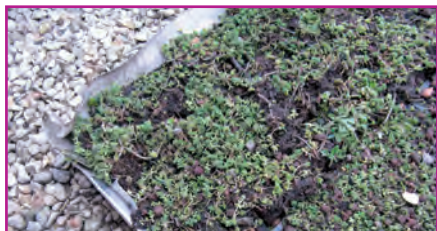
Acteurs

- Maître d'ouvrage
Ville d'Issy-les-Moulineaux
(Service Entretien des Bâtiments)
- Maîtrise d'oeuvre
SMAC (étanchéiste)
- Sous-traitant végétalisation
Ecovégétal



Chantier de végétalisation

La végétalisation est extensive, avec 10 cm de substrat et 5 à 7 cm de végétation (Végétaux de type sedum sp.).



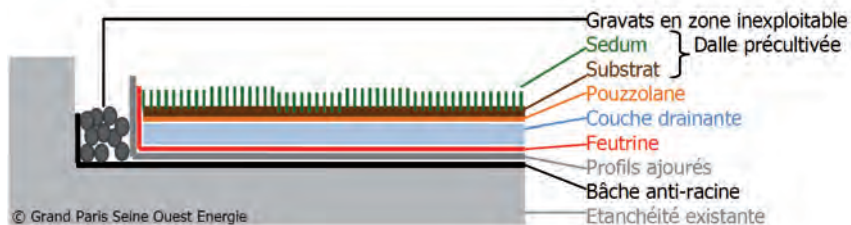
Sedum

INTÉRÊT DE LA VÉGÉTALISATION

La végétalisation a 4 intérêts majeurs :

- Meilleur confort hygrothermique
- Meilleure gestion des eaux pluviales
- Meilleur confort acoustique
- Meilleur confort visuel

Cette végétalisation comprend différentes couches, permettant la stabilité, l'étanchéité, la croissance et le drainage de la structure.



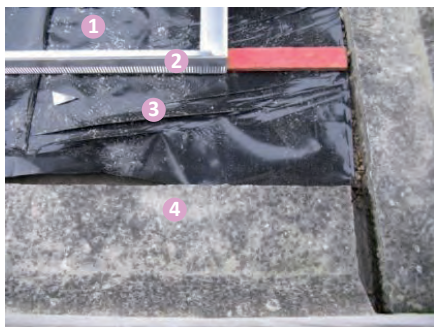
© Grand Paris Seine Ouest Energie

Coupe schématique de la toiture végétalisée du CTM

Les étapes du chantier



1/ Enlèvement des gravats et conservation de l'étanchéité existante



2/ Pose de la bâche anti-racine (empêche les racines des végétaux de dégrader l'étanchéité)



3/ Pose des profils ajourés (délimite les surfaces végétalisées sur l'ensemble de la toiture)



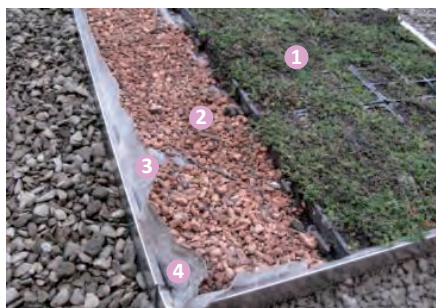
4/ Pose de feutrine



5/ Pose de polystyrène (joue un rôle drainant)



① Bâche anti-racine ② Profils ajourés ③ Espace non-végétalisable ④ Relevés d'étanchéité existants ⑤ Feutrine ⑥ Polystyrène drainant



6/ Pose des dalles précultivées (substrat + végétaux) et du Pouzzolane (joue le rôle de drain)



7/ Finition : coupe de la feutrine en excès et pose de gravillons dans les zones stériles autour de chaque émergence

① Dalles précultivées ② Pouzzolane ③ Feutrine ④ Profils ajourés ⑤ Espace non-exploitable à remplir de gravillons ⑥ Feutrine à découper ⑦ Dalle précultivée



POUR EN SAVOIR PLUS

Cette fiche a été réalisée par l'Agence Locale de l'Énergie GPSO Énergie en collaboration avec le Centre Technique Municipal de la Ville d'Issy-les-Moulineaux.

CONTACTS

Agence Locale de l'Énergie - GPSO Énergie

Claire Huang : 01 45 34 26 52
Chargée de mission efficacité énergétique

Ville d'Issy-les-Moulineaux

Service Entretien du Patrimoine Bâti : 01 41 23 80 80



Les autres fiches techniques sur la même thématique :

- Construction de l'Aquabulles, halte-garderie à Issy-les-Moulineaux
- Construction du centre de la petite enfance «le petit train vert»
- Reconstruction des l'école élémentaire Croix-Bosset à Sèvres

